

2019학년도

법인 수익회계 자금예산서

2019년 03월 01일부터  
기간 :  
2020년 02월 29일까지



학교법인 창성학원

# 예 산 총 칙

제1조 2019학년도 법인 수익회계 수입 . 지출 예산액을 각각 다음과 같이 정한다.

◇ 수입 : 553,036,000원

◇ 지출 : 553,036,000원

제2조 수입 . 지출의 상세한 내용은 수입 . 지출 예산명세표와 같다.

제3조 예산의 기본 방침은 다음과 같다.

◇ 수익모델을 창출하여 수익사업을 활성화하고 긴축재정으로 법인재정을 확충하고자한다.

◇ 법인의 수익사업을 최대한 활성화하여 법인이 유지.경영하는 산하학교에 대한 자금 전출을 극대화함으로써 고유목적사업(교육사업)이 원활하게 진행되도록 지원하는데 목적을 두어 예산을 편성한다.

제4조 수입과 지출은 모두 예산에 편입된다.

제5조 수익회계는 일반적으로 인정되는 기업회계에 준하여 계리한다.

## 2019학년도 법인 수익회계 수입·지출 예산

◇ 수 입 : 일 금 553,036,000원 정

◇ 지 출 : 일 금 553,036,000원 정

수입 지출 차인잔액 : 없 음

# 2019학년도 수익회계 수입·지출 자금예산 총괄표

【수익회계】

【단위:천원】

수 입						지 출					
관 별	2019년도 예산액	2018년도 예산액	증 감	증감사유	비율 (%)	관 별	2019년도 예산액	2018년도 예산액	증 감	증감사유	비율 (%)
1.매출액	241,956	236,100	5,856	임대료수입 증가	43.7	1.판매비와 관리비	151,369	104,040	47,329	이월수선비 증가	27.4
2. 영업 외 수 익	256,351	246,701	9,650	이자수익증가	46.3	2. 영업외비용	391,666	341,031	50,635	고유목적사업 전 출금 증가	70.8
3. 미사용전기 이월자금	54,729	20,000	34,729		10	3. 예비비	10,000	3,000	7,000		1.8
						4. 법인세 등	1	1	0		0
						5. 미사용차기 이월자금	0	54,729	-54,729		0
계	553,036	502,801	50,235		100	계	553,036	502,801	50,235		100

1.수입

(단위: 천원, 산출근거단위: 원)

과 목		2019년도 본예산액	2018년도 최종추경예산액	증 감	산 출 근 거
관	항 목				
1.매출액		241,956	236,100	5,856	
	1.매출액	241,956	236,100	5,856	
	1.임대료 수입 (상가)	186,156	181,940	4,216	◎ 건물임대료수입 : <b>186,156,000원</b> 1) 영남카센타 (선화동 20번지): 2,000,000원×12월=24,000,000원 2) 창성빌딩 13실 (선화동 20번지): 3,324,000원×12월=39,888,000원 3) 신라복집(중촌동 390-1): 2,727,000원×12월=32,724,000원 4) 창성빌딩 A동 5실(선화동79-1): 2,620,000원×12월=31,440,000원 5) 창성빌딩 B동 6실(선화동79-1): 1,932,000원×12월=23,184,000원 6) 손이가칼국수(선화동 20번지): 910,000원×12월=10,920,000원 7) 플라워넷(선화동 20번지): 500,000원×12월=6,000,000원 8) 기타추가공실임대(6실): 1,500,000원×12월=18,000,000원
	2.임대료수입 (대지)	21,600	21,600	0	◎ 대지임대료 수입 : <b>21,600,000원</b> 1) 한밭컨테이너(선화동 79-1번지): 1,800,000원×12월=21,600,000원
	3.임대료수입 (주택)	19,200	18,960	240	◎ 주택임대료 수입 : <b>19,200,000원</b> 1) 엑스포아파트 2개동 (전민동): 1,200,000원×12월=14,400,000원 2) 다가구주택(중촌동 390-1): 400,000원×12월=4,800,000원
	4.잡수입	15,000	13,600	1,400	◎ 임대사무실 관리비(전기료)수입: <b>15,000,000원</b> 월평균 1,250,000원×12월=15,000,000원

1. 수입

(단위: 천원, 산출근거단위: 원)

과 목			2019년도 본예산액	2018년도 최종추경예산액	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
2. 영업외수익			256,351	246,701	9,650	
	1. 영업외수익		256,351	246,701	9,650	
		1. 이자수익	234,350	227,100	7,250	◎ 예치금 이자수익 (국민은행. 수협): <u>234,350,000원</u> 기본재산 및 보증금 10,900,000,000원×2.15%=234,350,000원
		2. 잡이익	22,000	19,600	2,400	◎ 임대사무실 일반관리비 수입 (상하수도, 청소, 위탁수수료, 정확조 등): <u>22,000,000원</u> 월평균 1,833,000원×12월=22,000,000원
		3. 유형자산처 분이익	1	1	0	◎ 유형자산처분이익: 1,000원
3. 미사용 전기이월금	1. 전기이월 자금	1. 전기이월자 금	54,729	20,000	34,729	◎ 전기(2018년도)미사용 이월자금: <u>54,729,000원</u>
자금 수입 총계			553,036	502,801	50,235	

2.지출

(단위: 천원, 산출근거단위: 원)

과 목		2019년도 본예산액	2018년도 최종추경예산액	증 감	산 출 근 거
관	항 목				
1.판매비와 관리비		151,369	104,040	47,329	
	1.판매비와 관리비	151,369	104,040	47,329	
	1.잡급	6,000	6,000	0	◎ 건물 유지 관리에 따른 일용인 1명 임금: <b>6,000,000원</b> 건물청소비 (창성빌딩 A,B동) 500,000원×12월=6,000,000원
	2.여비교통비	600	1,500	-900	◎ 수익사업관련출장비: <b>600,000원</b> 50,000원×12월=600,000원
	3.세금과공과	36,700	35,600	1,100	◎ 세금과 공과: <b>36,700,000원</b> 1) 종합부동산세: 300,000원×1회=300,000원 2) 재산세(선화동20외 3건): 34,000,000원 - 주택, 건물: 6,800,000원 - 토지: 27,200,000원 3) 소방안전협의회비 (창성빌딩본관, 창성A,B동): 100,000원 4) 교통유발부담금 1,300,000원×1회=1,300,000원 5) 기타 1,000,000원×1회=1,000,000원
	4.수선비	75,729	27,000	48,729	◎ 수익용 기본재산(건물) 수선비: <b>75,729,000원</b> 1) 창성빌딩(선화동 20번지) 페인트공사 : 6,600,000원 2) 창성빌딩(선화동 20번지) 화장실 누수 공사 : 4,000,000원 3) 다가구주택 3동 (중촌동) 부분 리모델링 (씽크대, 도배, 장판, 페인트): 20,000,000원 4) 기타 각종 수선비 : 5,000,000원 5) 창성빌딩(플라워넷) 안전진단 실시 : 11,000,000원 6) 창성빌딩(선화주차장) 담장 보수공사 : 9,000,000원 7) 창성빌딩(선화주차장) 주차장 아스팔트보수공사 : 4,400,000원 8) 창성빌딩A동 전기계량기 분할 공사 : 5,000,000원 9) 수익용임대건물(창성빌딩) 누수 및 벽면보수 공사등: 8,800,000원 9) 기타 수리비 등 : 1,929,000원

2.지출

(단위: 천원, 산출근거단위: 원)

과		목	2019년도 본예산액	2018년도 최종추경예산액	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
		5.수도광열비	20,000	20,000	0	◎ 수익사업체 전기요금 및 상하수도 요금: <b>20,000,000원</b> 월평균1,666,000원×12월=20,000,000원
		6.접대비	0	500	-500	◎ 사업운영 접대비 : <b>0원</b>
		7.보험료	500	600	-100	◎ 창성빌딩 외 8건 임대건물 화재보험료 : <b>500,000원</b>
		8.복리후생비	0	500	-500	◎ 특근잔업 식대 : <b>0원</b>
		9.소모품비	500	1,000	-500	◎ 소모품 및 부재료 구입비(청소용품) : <b>500,000원</b> 50,000원×10월=500,000원
		10.지급수수료	10,740	10,740	0	◎ 지급수수료 계 : <b>10,740,000원</b> 1) 오수정화시설관리비 : 창성빌딩본관, 다가구 350, 창성A.B동 350,000원×2회=700,000원 2) 각종증명 발급수수료 : 20,000원×10회=200,000원 3) 법인 결산(세무조정) 수수료 : 5,000,000원 가. 세무조정신고 : 3,300,000원 나. 출연재산보고 및 결산서류공시 수수료 : 1,700,000원 4) 소방안전점검수수료 : 220,000원×12월=2,640,000원 5) 법인외부감사수수료 : 1,200,000원×1회=1,200,000원 6) 장기체납자법적수수료 : 1,000,000원
		11.광고선전비	500	500	0	◎ 수익사업체 임대광고료 : <b>500,000원</b> 100,000원×5회=500,000원
		12.도서인쇄비	100	100	0	◎ 도서구입비 : <b>100,000원</b> 50,000원×2종(지도 및 세법편람)=100,000원



2.지출

(단위: 천원, 산출근거단위: 원)

과 목		2019년도 본예산액	2018년도 최종추경예산액	증 감	산 출 근 거
관	항 목				
2.영업외비용		391,666	341,031	50,635	
	1.영업외비용	391,666	341,031	50,635	
	1.기부금	1	1	0	◎ 기부금: 1,000원
	2.유가증권처분손실	1	1	0	◎ 유가증권처분손실: 1,000원
	3.고유목적사업준비금전입액	391,164	340,029	51,135	◎ 수익사업수익금 고유목적사업(일반)회계 전출 : 391,164,000원
	4.잡손실	500	1,000	-500	◎ 공실아파트 관리비 납부 : 500,000원
3.예비비	1.예비비	10,000	3,000	7,000	◎ 예비비: 10,000,000원
4.법인세등	1.법인세등	1	1	0	◎ 법인세등: 1,000원
5.미사용차기이월자금	1.차기이월자금	0	54,729	-54,729	◎미사용차기이월자금: 0원
자금 지출 총계		553,036	502,801	50,235	

[별지 제1의1호서식]

전기말추정미수금명세서

법인수익회계

(단위 : 천원)

구분	내용	금액		비고
사업비	건물 및 주택 임대료미수금	건물·주택 임대료	80,299	
		관리비	36,068	
합계			116,367	

※ 법인(학교)에 따라 필요한 경우 서식의 일부 조정(추가·삭제)이 가능함

25254-00211일

96.1.24 개정

210mm×297mm

(인쇄용지(2급) 60g/m<sup>2</sup>)

[별지 제1의2호서식]

전기말추정차입금명세서

법인수익회계

(단위 : 천원)

허가 근거	차입처	차입내역		전기말 잔액	지급 이자율	잔존상환 기간	차기상환 예정액	비고
		연월일	금액					
		해	당	없	음			
합계								

※ 법인(학교)에 따라 필요한 경우 서식의 일부 조정(추가·삭제)이 가능함

25254-00311일

210mm×297mm

96.1.24 개정

(인쇄용지(2급) 60g/m<sup>2</sup>)